



# 智慧物业系统管理端小程序使用说明



## 系统注册登录操作流程：

1、新管理员需提供手机号过来注册账号	/
2、注册完成后在微信小程序页面搜索“湛佳智慧物业管理端”，选择管理端小程序登录	
3、输入账号登录使用	

### 登入系统后功能介绍:

<p>4、进入首页点击“扫码图标”扫电表上的二维码添加电表</p>	
<p>5、添加后首页显示电表用电信息，点击“电表名称”进入电表的详情操作</p>	
<p>6、强制拉闸：如需强制断电点击“强制拉闸”则断电，断电后点击“解除拉闸”则通电</p>	
<p>7、单价：根据需要设置电量单价</p>	
<p>8、充值：管理端给用户充值不需要付费</p>	
<p>9、点击“...”进入电表更多功能</p>	

## 更多功能：

<p>10、设备参数：可对电表模式、透支电量、欠费停电度数进行修改</p>		
<p>11、抄表：实时抄表，查看当前的用电情况</p>		
<p>12、抄表记录：可查看该电表抄表信息</p>		
<p>13、设备详情：更改安装区域、设备名称、查看设备详情、删除设备</p>		
<p>14、充值记录：可查看改电表充值信息</p>		
<p>15、二维码：管理员可分享该电表的二维码给租户添加</p>		
<p>16、关联房间：房间、电表、水表关联一起</p>		
<p>17、电表清零：清除该电表的用电量</p>		
<p>18、清零记录：可查看该电表的清零信息</p>		
<p>19、用电分析：可查看该电表的用电明细</p>		
<p>20、恢复出厂设置：恢复出厂后用电量、剩余电量全部清零</p>		
<p>21、收入：查看收入详情</p>		

22、点击我的查看更多信息	
23、区域管理：设置安装区域方便管理	
24、能耗分析：统计全部电表、水表的用量	
25、房间管理：设置出租的房间租约合同信息	
26、房间账单：可查看每个房间的账单信息	
27、短信套餐：购买短信提醒条数	
28、报表：统计电表用电情况	
29、站内信：系统提醒那个电表的电量不足	
30、设置：修改密码、绑定微信、关注公众号、参数设置	